



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-150-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

##### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

##### 2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Солнечные кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446683
2.2.3. ОГРН:	1146671004556

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Шесть секций (№№ 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №№ 3.7 - 3.8 и №№ 3.5 - 1.4) – 2 этап строительства жилого блока 2.5
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лучистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0511021:3448; 66:41:0511021:3449
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-149-2023 (с изменениями от 06.06.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального	Шесть секций (№№ 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9,

строительства, предусмотренного проектной документацией:	3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №№ 3.7 - 3.8 и №№ 3.5 - 1.4)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	51641,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35448,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22783,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21245,4
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	495
6.11. в том числе квартир (штук):	495
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 136874,8 - подземной части (куб. м): 12862,2

Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 31036,9

- Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 7782,8
- Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 2008,7
  - кладовые (кв. м): 215,6
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 1 (кв. м): 19,5
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 2 (кв. м): 18,4
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 3 (кв. м): 13,5
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 4 (кв. м): 20,1
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 5 (кв. м): 22,9
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 6 (кв. м): 24,7
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 7 (кв. м): 24,9
  - вспомогательное помещение коммерческого назначения № 8 (кв. м): 21,9
  - помещение для размещения оборудования операторов 5 (кв. м): 1,0
  - офис № 1 (кв. м): 214,2
  - офис № 2 (кв. м): 41,0
  - офис № 3 (кв. м): 40,1
  - офис № 4 (кв. м): 95,2
  - помещение для размещения оборудования операторов 7 (кв. м): 1,6
  - офис № 5 (кв. м): 114,7
  - офис № 6 (кв. м): 32,9
  - офис № 7 (кв. м): 32,1
  - офис № 8 (кв. м): 64,1
  - офис № 9 (кв. м): 118,2
  - офис № 10 (кв. м): 226,8
  - офис № 11 (кв. м): 101,1
  - помещение для размещения оборудования операторов 9 (кв. м): 1,3
  - офис № 12 (кв. м): 66,8
  - офис № 13 (кв. м): 38,2
  - офис № 14 (кв. м): 34,5
  - офис № 15 (кв. м): 97,3
  - помещение для размещения оборудования операторов 10 (кв. м): 1,4
  - офис № 16 (кв. м): 121,6
  - офис № 17 (кв. м): 33,9
  - офис № 18 (кв. м): 51,8
  - офис № 19 (кв. м): 97,4

	<p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 495          - студий: 95          - однокомнатных: 188          - двухкомнатных: 170          - трехкомнатных: 42          Количество кладовых (штук): 53          Количество лифтов (штук): 11          Материал наружных стен: монолитный железобетон, ГЗБ блоки</p> <p>Показатели объекта «Десяти секционный дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №№ 3.7-3.8 и 3.5-1.4)» после окончания строительства 2 этапа:          Количество этажей, в т.ч. (штук): 10-17          - подземных этажей (штук): 1          Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 195471,5          - подземной части (куб. м): 17593,4          Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 45004,6          - площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 31344,0          - площадь общедомовых помещений (кв. м): 11333,4          - площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 2327,2</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.08.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на 2 листах лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимов

